

Cultuurcluster De Molenberg Delfzijl

Ruimtestaat

versie 0.7b (deel 2, bibliotheek zoder specifieke IVAK ruimten)

datum 7-11-2019

opm

minimale afmetingen

Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	Nuttig oppervlak per ruimte	nuttig oppervlak subtotaal	Nuttig oppervlak totaal	l	b	h	Netto/brutofactor per onderdeel	toelichting
A	Entreegebied				24				1,2	
A01	Entree/ontvangst	1			6					
A01a	Tochtsluis	1	6	6						
A02	Personeelstoiletten	2	2	4	4					1 x dames, 1 x heren
A03	MiVa-toilet	1	4	4	4					
A04	Publiekstoiletten	2	2	4	4					
A05	Schoonmaakkast	1	6	6	6		2			inclusief opslag schoonmaakmiddelen en ruimte voor schoonmaakkar
B	Bibliotheek				816				1,25	
B01	Ruimte voor boeken en activiteiten	1	664	664	664					
B01a	Multifunctionele activiteitenruimte	2	18	36	36					Flexibele ruimte voor taalmaatjes, muzieklessen, overleg etc.
B02	Cursus- en overlegruimte	1	60	60	60					gekoppeld aan ruimte voor boeken en activiteiten. In 2 delen te splitsen
B03	Kantoorruimte met flexibele werkplekken	1	30	30	30					voor 5 flexibele werkplekken, met zicht op ruimte voor boeken en activiteiten.
B04	Opslagruimte bijzondere collecties	1	20	20	20					
B05	Pantry	1	6	6	6					keukenblok met 4 boven- en benedenkastjes

subtotaal Bibliotheek

totaal Cultuurcluster (Bibliotheek)

840 incl. algemene ruimten

840 m2 NVO

1.049 m2 BVO

Gemiddelde netto/bruto factor over verschillende functies

1,25

Totaal te realiseren

1.049 m2 BVO